

VOORTGANG RENOVATIE ONTMOETINGSCENTRUM DE WERF SCHIEDAM

Wij vinden het leuk om iedereen die hier in geïnteresseerd is op de hoogte te houden van de voortgang van de renovatiewerkzaamheden. Hieronder leest u een verslag van de uitgevoerde werkzaamheden met bijbehorende foto's.

Vooraf

In januari 2017 heeft het bestuur van De Werf een rapport uitgebracht "Wat is de toekomst van Ontmoetingscentrum De Werf". Dit rapport is met alle betrokken partijen doorgesproken en is nog steeds de basis voor de verdere uitwerking van alle plannen. Het rapport is te zien op onze website dewerfkethel.nl.

Momenteel wordt er hard gewerkt om het onroerend goed en de bijbehorende gronden over te dragen van het Bisdom naar de huidige gebruikers. Vooruitlopend op deze eigendomsoverdracht zijn we, in overleg met het Bisdom, alvast begonnen met de werkzaamheden aan het dak. Dit was hard nodig door vele lekkageplekken en omdat het gewenst is om de uitvoering te laten plaatsvinden in de zomerperiode als veel activiteiten stil liggen.

Wat is er zoal gebeurd?

Gelukkig zijn we een jaar geleden al begonnen met het leegruimen van de vliering, te bereiken via de vlizotrap bij de nooduitgang. Naast de Kerstspullen en vogelnesten lagen daar spullen opgeslagen die er 30 jaar geleden opgelegd zijn, het leverde 2 overvolle aanhangwagens op.

Een paar maanden later hebben we ons met een groepje vrijwilligers gestort op de houtopslag achter de schotten op de creazolder. Hier is in jaren echt alle hout opgegooid die men maar tegenkwam, we kunnen ons niet voorstellen dat er iemand is die weet wat hier precies lag. Dit heeft in totaal 5 volle aanhangers met houtafval opgeleverd, waarvan een deel in houtkachels is verdwenen.

Daarna heeft een aantal coördinatoren de creazolder zelf opgeruimd. Ook hier weer rommel zat, zo'n 30 volle vuilniszakken hebben de zolder verlaten en daarnaast ook nog eens een kofferbak vol met oud papier voor de jeugd van de voetbalvereniging. Natuurlijk is deze opruimactie nog niet afgerond, maar het is wel een mooi begin.

Achteraf is het maar goed dat deze werkzaamheden al waren uitgevoerd voor we met de dakrenovatie gingen beginnen. Voordat de asbesthoudende dakplaten verwijderd konden worden moest namelijk de vliering en de ruimte achter de schotten volledig leeg en opgeruimd zijn. Voor de laatste troep hebben we snel een groepje vrijwilligers opgeroepen.

De asbestsanering bestond uit twee delen, het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten en het verwijderen van asbest in de tussenwand bij de creazolder en de vliering. Via een asbestinventarisatierapport zijn deze werkzaamheden beschreven waarna er door de gemeente Schiedam een sloopvergunning is afgegeven. De sanering van de tussenwand is uitgevoerd op **19 en 20 juni 2018**, [zie foto's](#). Daarop is goed te zien dat er over de volle breedte van het gebouw aan weerszijde van de muur een volledig afgesloten en continu geventileerde tent is opgebouwd.

Voor de start van de dakwerkzaamheden kwam er nog een probleempje aan de orde, de hoogwerker die nodig was bij de uitvoering moest ook achterom kunnen. Helaas was dit niet mogelijk omdat de houten schuur van de begraafplaats in de weg stond. Omdat deze schuur bij de uitvoering van de verdere plannen toch moet worden gesloopt hebben we in overleg met Laurentius besloten om de helft van de schuur alvast te verwijderen. Deze werkzaamheden zijn door een groepje vrijwilligers uitgevoerd op **26 en 27 juni 2018**, [zie bijbehorende foto's](#). Ook deze keer waren er weer vier grote aanhangers c.q. paardentrailers nodig om al het afval afgevoerd te krijgen naar Irado.

Nadat de twee bovenstaande klussen redelijk vlotjes verlopen waren kon het grote werk van de dakrenovatie gaan beginnen. Een hoop mensen hebben in deze periode lopen klagen over het droge en warme weer maar wij niet. We waren best een beetje angstig voor hevige regenbuien of storm, maar gelukkig is dit ons bespaard gebleven

Op maandag **2 juli 2018** heeft de asbestsanering plaatsgevonden en was het terrein afgezet en voor niemand toegankelijk. Op verzoek van de burens en het Bisdom hebben we op deze dag ook nog even geregeld dat het driehoekje van het dak boven de woning/winkel gelijk mee gesaneerd kon worden. Met dank aan de meewerkende bedrijven en de gemeente Schiedam. Uiteindelijk is om ca 17.30 uur de vrijwaringsverklaring afgegeven en kon het terrein en gebouw weer betreden worden. Nu was er nog maar een probleempje "het hele dak lag open". [Zie foto's](#).

Voordat de 38 nieuwe dakplaten van 7 x 1 meter vlak op het dak gelegd konden worden moest er eerst nog wat getimmerd worden aan de dakspanten en de gordingen. We wilden natuurlijk heel erg graag dat de balken goed recht, vlak en uitgelijnd waren. U kunt zich vast wel voorstellen dat hiervan bij een voormalige paardenstal geen sprake was. Met 3 ervaren timmermannen op het dak is het prima gelukt waarbij al het afkomende hout, goten e.d. weer door vrijwilligers in 3 vrachten is afgevoerd. Deze werkzaamheden zijn op **3, 4 en 5 juli uitgevoerd**, [zie foto's](#). Gelijktijdig is de aannemer op **3 juli 2018** bezig geweest om de nieuwe Velux dakramen in de dakplaten te monteren, [zie foto's](#).

Uiteindelijk kwam de grote dag eraan dat de dakplaten er opgelegd moesten worden waarbij zowel een grote kraan (voor één dag gehuurd) als een hoogwerker voor de noodzakelijke ondersteuning moesten zorgen. Goed te [zien op de foto's](#). Helaas verliepen deze werkzaamheden niet echt vlotjes, het was op deze dag **5 juli 2018** misschien wel iets te warm voor het uitvoeren van dit soort werkzaamheden waardoor de stalen dakplaten wat "oververhit" raakten zodat ze niet meer helemaal vlak waren. Na veel overleg, telefonisch verkeer e.d. is er besloten om een aangepaste manier van bevestigen toe te passen waarbij de platen vooraf gekoeld werden door er water op te spuiten. Ook hebben we nog wel wat bij moeten sturen bij het uitlijnen van de platen en de afwerkstroken. Uiteindelijk lagen de platen er om **22.30 uur** op zodat de kraan kon worden afgevoerd. Op **6 juli 2018** zijn de passtroken afgemaakt zodat het dak volledig dicht is. De afdekstroken op de nok en aan de zijgevel alsmede de nieuwe dakgoten en hemelwaterafvoeren zullen aansluitend worden aangebracht.

Om te zorgen dat het Ontmoetingscentrum op de begane grond weer “normaal” gebruikt kan worden is er op **7 juli 2018** druk geveegd op de parkeerplaats, is de laatste troep nog afgevoerd en is de zaal weer brandje schoon gemaakt. Nu nog zorgen dat de crearuimte tijdig weer gebruikt kan worden.

Op maandag **9 juli 2018** zijn we begonnen om de creazolder weer gebruiksklaar te maken, [zie foto's](#). Zo is er een deur gemaakt in de wand tussen de creazolder en de vliering, het bestaande luik is dichtgemaakt. Op deze manier kunnen we op een “normale” manier op de vliering komen en is de vlizotrap verleden tijd. Op dezelfde dag is de binnen betimmering verwijderd zodat de nieuwe dakplaten zichtbaar zijn en er een fraai aanzien is ontstaan. Ook de oude kasten konden niet aan de slopershamer ontkomen.

Op **10 juli 2018** hebben we Irado weer verblijd met ons bezoek, ze waren heel blij dat we weer een overvolle aanhanger kwamen brengen, [zie foto's](#). Gelukkig was het opnieuw gelukt om een aantal vrijwilligers op te trommelen.

In de **laatste, zeer warme weken van juli**, is er volop gewerkt aan de verdere afwerking van het dak. Inmiddels zijn de nokvorsten, de kantstukken, de goten en de hemelwaterafvoeren aangebracht. Zodat het dak er bijzonder fraai uitziet, [zie foto's](#). Door een productiefoutje in de nieuwe platen moet er binnen nog wel het e.e.a. afgewerkt worden. Deze werkzaamheden zullen in augustus uitgevoerd worden zodat daarmee de eindopleving van de dak werkzaamheden kan plaatsvinden.

Gelijktijdig met bovenstaande werkzaamheden is de vrijwilligersgroep in deze tropische warmte niet thuis blijven zitten. De creazolder is volledig leeggemaakt en gestript door het verwijderen van de wandjes en het plafond, dit laatste natuurlijk pas nadat de verlichting verwijderd was, [zie foto's](#). Opnieuw waren hier diverse ritjes richting Irado voor nodig. Nu alles zo drastisch wordt beetgepakt heeft dit wel tot consequentie dat de creazolder opnieuw ingericht moet worden. Deze werkzaamheden zijn, met financiële steun van het **Fonds Schiedam Vlaardingen**, in volle gang zodat bij aanvang van het nieuwe seizoen de creaclubs een fantastische ruimte aantreffen.

In de maand augustus is er door de timmermannen prima werk geleverd nadat eerst door een groep vrijwilligers de losstaande Gibo-wanden onder het dakbeschot zijn verwijderd. Natuurlijk leverde dat weer een ritje naar Irado op.

Om het timmerwerk goed te kunnen afronden moesten ook de cv leidingen achter de betimmering worden omgelegd en geïsoleerd. Ook de radiatoren zijn van plaats veranderd, dat is niet zo erg want ze stonden toch al los op de beugels. Inmiddels zijn alle radiatoren ook voorzien van thermostaatknoppen zodat de temperatuur nog beter afgestemd kan worden op de gebruikers.

Uiteindelijk is het timmerwerk een zeer grote klus geworden met als resultaat volledig nieuwe wanden en 4 prachtige en heel praktische kasten van zo'n 80 x 180 cm waar de 3 creaclubs zeer blij mee zijn. Om te zien hoe dit alles een beetje opgebouwd is, [zie foto's](#).

Om de vliering wat beter te kunnen gebruiken, tot nu toe alleen bereikbaar via de vlizotrap in de gang bij de nooduitgang, is er een deur gemaakt tussen de creazolder en de vliering. Ook is een groot gedeelte van de vliering beloopbaar gemaakt waardoor er een prachtige opslagruimte is ontstaan. Nu moeten we natuurlijk wel oppassen dat het hier opnieuw een zootje gaat worden, maar dat zullen we goed bewaken. Er moeten in de komende maanden ook nog wat afrondende werkzaamheden worden verricht op de vliering, nadat alle aansluitingen bij de muren, gevels en dakplaten volledig zijn afgedicht.

Naast al deze timmerwerkzaamheden moest er ook nog een nieuw plafond gemaakt worden, hier hadden de timmermannen echt geen tijd meer voor zodat een groepje vrijwilligers hun gereedschap uit het stof gehaald hebben en gezamenlijk deze klus hebben geklaard. Tot slot is er ook nog een nieuw keukenblok geplaatst.

Bij dit alles is ook gelijk de elektrische installatie aangepast. In de nieuw gemaakte wanden zijn een aantal stopcontacten opgenomen zodat er niet meer met loshangende snoeren gewerkt hoeft te worden. Gelukkig is er ook een vrijwilliger in het bestuur die deze werkzaamheden heeft verricht, fantastisch. Om deze klus af te ronden zijn er ook gelijk nieuwe lampen opgehangen zodat er voldoende licht aanwezig is om alle crea werkzaamheden goed uit te kunnen voeren.

Na de uitvoering van al deze werkzaamheden moest het geheel natuurlijk ook nog geschilderd worden. Op de oproep voor vrijwilligers voor dit karwei is zeer spontaan gereageerd. Soms was het zo druk op de zolder dat je "je kont niet meer kon keren". Maar natuurlijk is dat een luxe probleem, waarbij er tussendoor ook nog gezorgd werd voor een gezellige en smaakvolle catering. Witte wanden, grijze deuren en spanten, het ziet er allemaal fantastisch uit, [zie foto's](#).

Met nieuwe kasten, een nieuwe tafel en heel veel nieuwe energie zijn de creaclubs aan de slag gegaan om de ruimte verder in te richten. Natuurlijk moeten er nog een paar afrondende klusjes worden gedaan zoals het aanbrengen van schuifdeurtjes voor de kasten, het opnieuw aanbrengen van de noodverlichting en het vervangen van de buiten betimmering van de nooduitgang. In de komende periode zal dit zeker gaan gebeuren.

Versie: 18 september 2018.