

VOORTGANG 2^e FASE RENOVATIE ONTMOETINGSCENTRUM DE WERF

Ook nu weer vinden wij het heel leuk om iedereen die hier in geïnteresseerd is op de hoogte te houden van de voortgang van de renovatiewerkzaamheden. Hieronder leest u zoveel mogelijk in chronologische volgorde, het verslag van de uitgevoerde werkzaamheden met bijbehorende **foto's**.

Vooraf

Na vele jaren van intensief gebruik door zo'n 300 deelnemers is het centrum aan een grondige renovatie toe. Als bestuur hebben we hier, samen met de bouwcommissie, plannen voor gemaakt, deze zijn vastgelegd in de rapportage van januari 2017. Al snel is gebleken dat de eigenaar van het gebouw, het Bisdom Rotterdam, geen mogelijkheden had om aan een dergelijk plan mee te werken. Na een lang onderhandelingstraject is het ons gelukt om het centrum, onder redelijk gunstige voorwaarden, per **20 december 2018** over te nemen. Hiermee is de continuïteit van het centrum gewaarborgd.

Vooruitlopend op deze overname hebben wij met het Bisdom afspraken gemaakt over het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten en het aanbrengen van nieuwe, goed geïsoleerde en brandveilige dakplaten. Deze werkzaamheden zijn in de zomermaanden van 2018 uitgevoerd. Een beschrijving van de dagelijkse uitvoerings-werkzaamheden met een foto rapportage **staat op onze website**.

Aansluitend op de sanering van het dak is de onderliggende creazolder volledig vernieuwd en ingericht. Door de staat van onderhoud van de vrijgekomen spanten en gordingen was deze ingreep direct noodzakelijk om de activiteiten in een veilige omgeving te laten plaatsvinden. Uitstellen tot het moment van de totale renovatie was dan ook geen optie. Uiteindelijk zijn deze werkzaamheden uitgevoerd met behulp van vele vrijwilligers.

Een beschrijving van de **plannen voor de 2^e fase** van de grootschalige renovatie van Ontmoetingscentrum De Werf [staat op onze website](#).

Wat is hier inmiddels al van uitgevoerd?

Voordat er met de binnen werkzaamheden kan worden begonnen is het goed om eerst het casco volledig aan te pakken. Op **maandag 15 april** is er dan ook begonnen met het aanbrengen van EPS korrels in de spouwmuur. Na een lange dag zijn deze werkzaamheden in de avonduren afgerond, [zie foto's](#).

Voordat er met deze werkzaamheden begonnen kon worden moesten eerst de planten van de voorgevel tijdelijk naar het achterterrein worden verplaatst in de hoop dat ze deze verplaatsing zullen overleven. Deze werkzaamheden zijn op **vrijdag 12 april** door studenten van het Lentiz college uitgevoerd.

Op **maandag 15 april** is er ook begonnen met het uitzetten van de aanbouw en de voorbereidingen om deze aanbouw mogelijk te maken. Zo is de bestaande betonvloer, die vrij gekomen is na de sloop van de oude houten schuur, ingezaagd, [zie foto's](#). Dit is gedaan om te voorkomen dat anders de fundering onder de nieuwbouw kan gaan scheuren.

Vooruitlopend op deze werkzaamheden zijn er in opdracht van Laurentius, eigenaar van de begraafplaats, damwanden om de heg bij de begraafplaats geplaatst waardoor er een mooie en ruime doorgang is ontstaan. Ook is er als bergruimte voor de beheerder van de begraafplaats een houten blokhuut op het achterterrein geplaatst, [zie foto's](#).

Een dag later **dinsdag 16 april** zijn de metselaars begonnen met het uithakken van alle voegen in de gevels zodat ze daarna opnieuw gevoegd kunnen worden, [zie foto](#). Helaas gaf dit hakwerk nogal wat geluidsoverlast in het centrum, sommige activiteiten zijn zelfs éénmalig gevluht. Wie mooi wil zijn, moet ??????

Op **woensdag 24 april** stond opeens het kadaster voor de deur om de definitieve grenzen van de gronden vast te stellen. Alle partijen waren hierover geïnformeerd maar helaas het bestuur van De Werf niet. Omdat we deze ochtend toevallig bestuursvergadering hadden konden we alsnog aanschuiven bij dit niet onbelangrijke overleg. Het uiteindelijke resultaat hebben we op tekening aangegeven, [zie bijlage](#).

Om de nieuwbouw mogelijk te maken moest het restant van de houten schuur nog wel worden gesloopt. Op **woensdag 1 mei** is dit door een groepje vrijwilligers (dit keer jong en oud) uitgevoerd waarbij al het vrijkomende hout direct is afgevoerd, [zie foto's](#), en al het overige afval is een dag later weer bij Irado afgeleverd.

Na de uitvoering van deze werkzaamheden kan de aanbouw volledig gerealiseerd worden nadat eerst nog even het watertappunt voor de bezoekers van de begraafplaats is omgelegd.

Versie: 05 mei 2019.