

VOORTGANG 2^e FASE RENOVATIE ONTMOETINGSCENTRUM DE WERF

Ook nu weer vinden wij het heel leuk om iedereen die hier in geïnteresseerd is op de hoogte te houden van de voortgang van de renovatiewerkzaamheden. Hieronder leest u zoveel mogelijk in chronologische volgorde, het verslag van de uitgevoerde werkzaamheden met bijbehorende **foto's**.

Vooraf

Na vele jaren van intensief gebruik door zo'n 300 deelnemers is het centrum aan een grondige renovatie toe. Als bestuur hebben we hier, samen met de bouwcommissie, plannen voor gemaakt, deze zijn vastgelegd in de rapportage van januari 2017. Al snel is gebleken dat de eigenaar van het gebouw, het Bisdom Rotterdam, geen mogelijkheden had om aan een dergelijk plan mee te werken. Na een lang onderhandelingstraject is het ons gelukt om het centrum, onder redelijk gunstige voorwaarden, per **20 december 2018** over te nemen. Hiermee is de continuïteit van het centrum gewaarborgd.

Vooruitlopend op deze overname hebben wij met het Bisdom afspraken gemaakt over het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten en het aanbrengen van nieuwe, goed geïsoleerde en brandveilige dakplaten. Deze werkzaamheden zijn in de zomermaanden van 2018 uitgevoerd. Een beschrijving van de dagelijkse uitvoerings-werkzaamheden met een foto rapportage **staat op onze website**.

Aansluitend op de sanering van het dak is de onderliggende creazolder volledig vernieuwd en ingericht. Door de staat van onderhoud van de vrijgekomen spanten en gordingen was deze ingreep direct noodzakelijk om de activiteiten in een veilige omgeving te laten plaatsvinden. Uitstellen tot het moment van de totale renovatie was dan ook geen optie. Uiteindelijk zijn deze werkzaamheden uitgevoerd met behulp van vele vrijwilligers.

Een beschrijving van de **plannen voor de 2^e fase** van de grootschalige renovatie van Ontmoetingscentrum De Werf [staat op onze website](#).

Wat is hier inmiddels al van uitgevoerd?

Voordat er met de binnen werkzaamheden kan worden begonnen is het goed om eerst het casco volledig aan te pakken. Op **maandag 15 april** is er dan ook begonnen met het aanbrengen van EPS korrels in de spouwmuur. Na een lange dag zijn deze werkzaamheden in de avonduren afgerond, [zie foto's](#).

Voordat er met deze werkzaamheden begonnen kon worden moesten eerst de planten van de voorgevel tijdelijk naar het achterterrein worden verplaatst in de hoop dat ze deze verplaatsing zullen overleven. Deze werkzaamheden zijn op **vrijdag 12 april** door studenten van het Lentiz college uitgevoerd.

Op **maandag 15 april** is er ook begonnen met het uitzetten van de aanbouw en de voorbereidingen om deze aanbouw mogelijk te maken. Zo is de bestaande betonvloer, die vrij gekomen is na de sloop van de oude houten schuur, ingezaagd, [zie foto's](#). Dit is gedaan om te voorkomen dat anders de fundering onder de nieuwbouw kan gaan scheuren.

Vooruitlopend op deze werkzaamheden zijn er in opdracht van Laurentius, eigenaar van de begraafplaats, damwanden om de heg bij de begraafplaats geplaatst waardoor er een mooie en ruime doorgang is ontstaan. Ook is er als bergruimte voor de beheerder van de begraafplaats een houten blokhut op het achterterrein geplaatst, [zie foto's](#).

Een dag later **dinsdag 16 april** zijn de metselaars begonnen met het uithakken van alle voegen in de gevels zodat ze daarna opnieuw gevoegd kunnen worden, [zie foto](#). Helaas gaf dit hakwerk nogal wat geluidsoverlast in het centrum, sommige activiteiten zijn zelfs éénmalig gevluht. Wie mooi wil zijn, moet ??????

Op **woensdag 24 april** stond opeens het kadaster voor de deur om de definitieve grenzen van de gronden vast te stellen. Alle partijen waren hierover geïnformeerd maar helaas het bestuur van De Werf niet. Omdat we deze ochtend toevallig bestuursvergadering hadden konden we alsnog aanschuiven bij dit niet onbelangrijke overleg. Het uiteindelijke resultaat hebben we op tekening aangegeven, [zie bijlage](#).

Om de nieuwbouw mogelijk te maken moest het restant van de houten schuur nog wel worden gesloopt. Op **woensdag 1 mei** is dit door een groepje vrijwilligers (dit keer jong en oud) uitgevoerd waarbij al het vrijkomende hout direct is afgevoerd, [zie foto's](#), en al het overige afval is een dag later weer bij Irado afgeleverd.

Na de uitvoering van deze werkzaamheden kan de aanbouw volledig gerealiseerd worden nadat eerst nog even het watertappunt voor de bezoekers van de begraafplaats is omgelegd.

Hoe is het in de maand mei verder gegaan?

Nadat de spouw was volgespoten, de gevels opnieuw waren gevoegd en de oude schuur gesloopt is er "echt" begonnen met bouwen. Natuurlijk moest de uitbouw eerst goed worden uitgezet. Gelukkig konden we dit nu makkelijk doen omdat de maten van de erfscheiding net waren vastgesteld door medewerkers van het kadaster. Aan ons de taak om te zorgen dat we binnen onze eigendomsgrens bleven met de bouwwerkzaamheden. Ook moesten we zorgen dat de afgesproken maten van de doorgang aan onze kant gerealiseerd werden. Helaas gaf dit nog wel wat gedoe met de geplaatste damwandjes langs de begraafplaats.

Natuurlijk is het uiteindelijk allemaal gelukt, kon de fundering worden gemaakt en de vloer worden aangestort tot tegen de achtergevel.

Omdat de vloer een stuk lager ligt dan de vloer in het centrum moest er eerst een funderingsrand worden gemetseld voordat met de houtskeletbouw kon worden begonnen. Uiteindelijk is het timmeren van het geraamte en het maken en plaatsen van de spantjes prima verlopen. Inmiddels zijn de wanden voorzien van een damp remmende laag waarop de Wester Red Ceder houten delen zijn aangebracht. Deze delen hoeven niet meer behandeld te worden maar zullen in de loop van de tijd wel gaan "vergrijzen". [De opbouw is goed te zien op de foto's](#).

Gelijktijdig met de beroeps bouwers is er ook weer een grote groep vrijwilligers aan de slag gegaan. Als eerste klus zijn de vloerplaten die vrijgekomen zijn uit de sloop van de schuur, gebruikt om de vloer op de vliering dicht te maken. Hierdoor is er een hele grote opslagruimte ontstaan waar inmiddels goed gebruik van gemaakt is.

Nadat het centrum op donderdag 23 mei nog als stemlocatie was gebruikt, is er daarna voortvarend begonnen met het leegmaken van de zalen en de keuken. Gelukkig hadden de deelnemers aan de activiteiten er zelf voor gezorgd dat alle spullen uit de kasten verwijderd waren.

Alle spullen konden makkelijk op de creazolder en de vliering, [zie foto's](#) zodat er daarna met de sloopwerkzaamheden is begonnen. Zo is alle verlichting eruit gehaald, het systeemplafond afgevoerd, de kastenwand gesloopt, binnendeuren afgevoerd, de hele c.v. installatie verwijderd, de verlaging in het plafond gesloopt en de keuken tot de grond aan toe afgebroken. [Dit geeft een aantal spectaculaire foto's.](#)

Om geluidsoverlast te beperken en de isolatiewaarden van de wanden te vergroten is er tegen de woning scheidende wand een nieuwe voorzetwand gemaakt, vanaf de begane grond tot aan de nok. Ook is de schilder inmiddels begonnen met het schilderwerk aan de buitengevel en zijn de twee deuren naar het gangetje bij de nooduitgang dichtgemetseld.

Dit alles heeft natuurlijk weer een enorme hoeveelheid afval opgeleverd die gelukkig allemaal weer door onze vrijwilligers afgevoerd is naar Irado en een verzamelaar, hier zijn we uiteraard heel erg blij mee. De volle bak met puin uit de keuken staat op [de foto's](#).

In de maand juni lagen de werkzaamheden voor het bestuur (vakantie) en de vrijwilligers een beetje stil. Dit was echter niet het geval voor de aannemers!!!! Die hebben keihard doorgewerkt. De week voordat we op vakantie gingen, kregen we de eerste grote tegenvaller. De werkzaamheden aan de aanbouw moesten worden stilgelegd i.v.m. het niet aanwezig zijn van de juiste omgevingsvergunning. Het bestuur en de betrokken personen zijn gelijk in gesprek gegaan met de gemeente om dit op te lossen. Er is hier weer veel tijd in gaan zitten, echter we zullen de gemeentelijke procedure moeten volgen, dus tot dat we de vergunning ontvangen, kunnen we niet aan de aanbouw werken. Gelukkig konden de aannemers wel verder in het gebouw, en hebben we de planning op kunnen schuiven.

1 juli kwam de bouwcommissie aangevuld met leden van het bestuur weer bij elkaar om een en ander door te praten. Tot de conclusie gekomen dat er heel veel gedaan is, en er ook een grote klus klaar lag om met vrijwilligers aan te pakken. Na een oproep via de mail, hebben we maandag 8 juli en dinsdag 9 juli met een enthousiaste groep vrijwilligers weer het nodige sloopafval, puin en nog veel meer afgevoerd naar Irado. Het toiletblok is inmiddels ook gesloopt, en een dixie is geplaatst. ([zie de foto's](#)).

We gaan nu langzaam aan richting opbouwen, er blijft nog heel veel te doen!!!!!!

Donderdag 18 juli zijn we weer met een grote (15) groep vrijwilligers aan de slag gegaan. Weer 2 aanhangers vol met puin, het linoleum is uit de zaal verwijderd, het laatste deel van het keukenblok is afgebroken, alle overgebleven stoelen en tafels zijn ergens anders opgeslagen. De zaal is helemaal leeg gemaakt en geveegd zodat morgen de vloer kan worden geëgaliseerd.

Ook is de tegelzetter begonnen met het tegelwerk in het sanitairblok. Nadat de vloer

in het weekend gedroogd is wordt er maandag 22 juli begonnen met het aanbrengen van het plafond. Daarna gaat er volop geschilderd worden. ([zie foto's](#))

Na een hele warme week waar de aannemers ondanks de hitte golf stug zijn doorgegaan met hun werk. Beginnen de contouren van de zaal steeds meer vorm te krijgen. Na de egalisatie van de vloer, zijn de werkzaamheden aan het plafond begonnen en ook de toiletruimte is betegeld. Maandag 29 juli is er na een oproep voor vrijwilligers, onder begeleiding van Ton en Jan, elke dag een groep van 4 tot 5 vrijwilligers aan het schuren/verven/opruimen. Het opbouwen is nu serieus begonnen ([zie foto's](#)). Ondertussen zijn er positieve gesprekken gevoerd met de gemeente over de omgevingsvergunning, wordt vervolgd!

Afgelopen week kregen we als bestuur fantastisch nieuws. De omgevingsvergunning is verleend door de gemeente Schiedam en inmiddels in Het Nieuwe Stadsblad van afgelopen woensdag 14 augustus gepubliceerd. De werkzaamheden aan de aanbouw komen na een stilstand van 2 maanden weer opgang. Ondertussen hebben we niet stil gezeten, samen met vele vrijwilligers zijn in de zaal muren, ramen en deuren van een nieuwe verflaag voorzien ([zie foto's](#)). Het laatste stukje sloopwerk is ook gebeurd, zodat de doorbraak naar de keuken nu een feit is. Het aanbrengen van de steunbalk was nog wel heel spannend, maar ook dat is met de hulp van wat sterke mannen succesvol verlopen. De zaal is helemaal leeggemaakt, zodat men dinsdag kan starten met het leggen van de vloer.

Versie 19 augustus 2019