



**gemeente
Schiedam**

Stichting 'de Werf'
T.a.v. de heer T. Verdoes
Kerkweg 46c
3124 KE SCHIEDAM

gemeente Schiedam
team Projecten

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

14 010
schiedam.nl

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	21UIT11328	2 februari 2022
Uw brief van	Doorkiesnummer	E-mail
7 november 2021	14 010	contact@schiedam.nl

Onderwerp

Buurtinitiatief Joppelaan hoek Kerkweg, namens Stichting 'De Werf'

Geachte heer Verdoes,

Hartelijk dank voor uw brief van 7 november 2021, met als onderwerp Buurtinitiatief Joppelaan hoek Kerkweg, namens Stichting 'De Werf'. Wij waarderen het wanneer gebruikers en bewoners in de stad betrokken zijn bij hun verblijf- en leefomgeving.

U geeft terecht aan dat wij bezig zijn om aan de Joppelaan 3 (achter het ontmoetingscentrum) de mogelijkheden te onderzoeken, voor een verkaveling met woningbouw. Met een mogelijke woningbouwontwikkeling door middel van (collectief) particulier opdrachtgeverschap, geven wij uitvoering aan de gemeentelijke Woonvisie.

Met het bouwen van enkele woningen aan de Joppelaan denken wij niet alleen de sociale samenhang in de Kerkbuurt te versterken, maar ook een impuls te geven aan een rustig woonmilieu gekenmerkt door wonen in een landelijk gebied en een groene omgeving. Hier is binnen Schiedam ook veel vraag naar.

Wij begrijpen dat uw voorstel om begeleid wonen te realiseren aan de Joppelaan interessant is, zeker in combinatie met het naastgelegen ontmoetingscentrum, vanuit een oogpunt van het genereren van meer aanloop en levendigheid voor het centrum en daarmee wellicht ook meer inkomsten. Dit is echter voor ons onvoldoende reden om de werkzaamheden voor de realisatie van woningbouw via (collectief) particulier opdrachtgeverschap stop te zetten en met Stichting de Werf een reserveringsovereenkomst te sluiten.

Wel willen wij graag – los van uw ideeën voor woonontwikkeling – samen met u onderzoeken of en zo ja, welke oplossingsrichtingen mogelijk zijn voor de andere kwesties die u noemt, zoals:

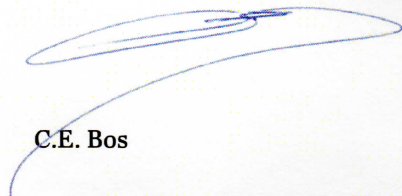
- De grindbak voor het pand van 'Stichting de Werf' nummer 46, om te vormen tot een plein met een echt karakteristiek karakter. Een grote boom of opvallend kunstwerk in het midden, mooie 'oude' bestrating, groenstroken inrichten en een paar kleine parkeerhaventjes.



- Een relatie zoeken met de tegenover gelegen Sint Jacobuskerk, bijvoorbeeld door middel van bestrating (die eventueel snelheid beperkend zou kunnen werken).
- Onderzoeken of de aanleg van een voet/fietspad over de Kerkweg mogelijk is waardoor er een veiligere situatie ontstaat op de Kerkweg.
- Onderzoeken of er parkeermogelijkheden te vinden zijn voor kerk en pastorie.

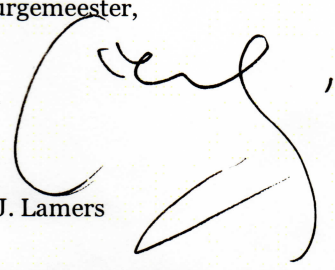
Wij danken u nogmaals voor uw input. De projectleider voor het ontwikkelen van de woningbouw neemt binnenkort contact met u op om de bovenstaande vier punten met u te bespreken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris,



C.E. Bos

de burgemeester,



C.H.J. Lamers