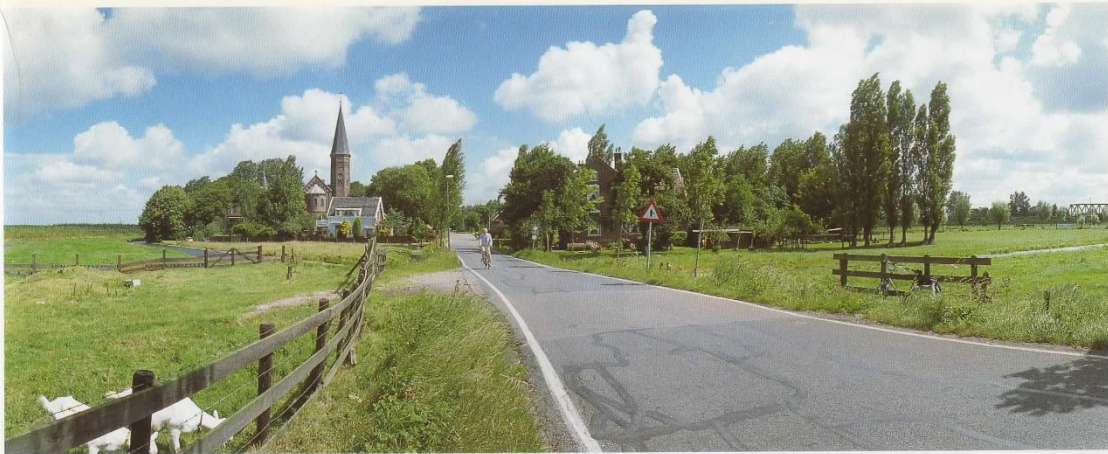


BUURT(BURGER)INITIATIEF HERINRICHTING KERKWEG HOEK JOPPELAAN SCHIEDAM KETHEL



Het Land der Roomsen

Halverwege de Kerkweg lag een bruggetje, Papenheul geheten. Daarachter begon het katholieke gedeelte van de gemeente Kethel en Spaland. De roomse kerk – uit 1890 en net als de middeleeuwse dorpskerk aan St. Jacobus gewijd – lag dan ook midden in de weilanden.

De boeren van Noord Kethel vormden met hun knechten een aparte groep met hun eigen school, hun eigen verenigingsleven en hun eigen pastoors. De grote stad was dichtbij, je kon de schoorstenen van de industrie aan de cinder zien. Maar hier heerste de echte landelijkheid.

Men was er op zich zelf. Niet wereldvreemd, maar toch op zich zelf. Families woonden er al eeuwen en ze hadden het vertederd over 'Ons Ketheltje'.

Schiedam, juni 2022

HOE IS DE SITUATIE AAN DE KERKWEG 46 ONTSTAAN?

De Kerkweg bevindt zich in het noorden van Schiedam in de wijk Kethel. Een wijk die vroeger de kern was van de voormalige gemeentes Kethel en Spaland, maar in 1941 grotendeels geannexeerd is door de gemeente Schiedam.

De bijzonderheid van Kethel is dat het twee kernen heeft:

- * De oudste kern (het centrum) bevindt zich rondom de Dorpskerk aan de Noordeinde 10.
- * Een andere kern, de Kerkbuurt, ten noord/oosten van de oude kern, rondom de Jacobuskerk aan de Kerkweg (waar dit initiatief over gaat). Later is hier in 1811 nog Spaland aan toegevoegd.

Reeds in het jaar 1225 werd in het centrum van Kethel een Rooms Katholieke kerk gebouwd (nog voor de 1^e Schiedamse kerk uit 1262), vanaf 1578 (na de beeldenstorm in 1566) in gebruik door de Hervormde Gemeente Kethel en Spaland.

In 1648 creëerde een pastoor aan de huidige Kerkweg een R.K. schuilkerk in een schuur. Deze kerk is in 1743 grootschalig verbouwd en jaren later nog eens vernieuwd. In 1888 werd het plan opgevat om aan de overkant van de Kerkweg een nieuwe kerk te bouwen, de huidige Jacobuskerk, inmiddels een Rijksmonument.

De bouwers van deze kerk zijn in 1889 tevens de oprichters van Muziekvereniging St.Radboud, thans gevestigd in de voormalige school uit 1892 (huidige Kerkweg 46a) Ook is er in deze periode een kleine, nog in gebruik zijnde, begraafplaats gerealiseerd met als oudste datum van overlijden 1885. Door de bouw van de kerk kon in 1890 de oude kerk worden gesloopt en op de fundamenten werd een paardenstal (huidige Kerkweg 46c) en een kosterswoning (huidige Kerkweg 46b) gebouwd.

Tot in de 20^e eeuw werd de paardenstal en het plein door de kerkgangers gebruikt om hun paard en wagen te stallen bij het kerkbezoek. In de jaren 1945 tot en met 1985 heeft de paardenstal onderdak geboden aan verschillende verenigingen met activiteiten vooral gericht op de jeugd en met een Katholieke binding. We hebben het dan over de padvinderij, voetbalvereniging VVK en de handbalvereniging HVK.

In het jaar 1977 vestigden de Salesianen van Don Bosco zich als pastores in de parochies van de H.H. St. Jacobus en St. Martinus in Schiedam - Noord. Zij hadden een missie mee gekregen van Bisschop Simonis "het ontwikkelen van jeugd- en jongerenwerk in deze parochies in Schiedam Noord", een snel groeiend gebied door de bouw van duizenden woningen. De fundamenten hiervoor werden gelegd door Pater Jan. Hij begon zijn eigen "De Werf" in de pastorie aan de Kerkweg. Dit werd al gauw elke week een knutselactiviteit. Echter de pastorie leende zich hier niet echt voor en er werd gezocht naar een andere locatie. Na het vertrek van HVK uit de paardenstal, werd dit gebouw door alle betrokkenen unaniem gekozen om te worden omgebouwd tot **ontmoetingscentrum voor jong en oud**. De basis voor het Ontmoetingscentrum De Werf is hiermee gelegd. In september 1985 is het

Ontmoetingscentrum “De Werf” met o.a. een bibliotheek, knutselzolder, ruimte voor de zangkoren en een piepkleine keuken, officieel geopend. Toen de pastores zich in oktober 2001 terugtrokken uit Schiedam hebben vrijwilligers, met (financiële) steun vanuit de parochie, de activiteiten in De Werf voortgezet.

WAT IS ER DE LAATSTE JAREN ZOAL GEBEURD?

In 2015 is er een nieuw bestuur van Stichting De Werf aangetreden. Zij troffen een prima organisatie aan met een financieel sterke basis met vele enthousiaste vrijwilligers die van alles en nog wat organiseerde voor zo’n 300 á 350 deelnemers. Vanuit deze mooie erfenis, zijn zij aan de slag gegaan.

Hierbij altijd werkend vanuit de begrippen: **Samenwerken - Ontmoeten - Verbinden.**

In deze fase is ook geconstateerd dat het gebouw, zowel het casco als de interne voorzieningen, veel te wensen overliet. Dit is aanleiding geweest voor het maken van een rapportage “Wat is de toekomst van Ontmoetingscentrum De Werf” in januari 2017. Deze rapportage is de leidraad geweest voor het ontwikkelen van de grootschalige renovatieplannen.

Hierbij kwam natuurlijk ook de vraag “Hoe krijgen we dit gefinancierd” we moeten toch al snel rekenen op een investering van een paar ton, waar halen we dat vandaan? Na een lange periode van overleggen en onderzoeken bleek dat we de meeste kans op succes zouden hebben als we het pand konden verwerven. Gelukkig had de toenmalige eigenaar, het Bisdom Rotterdam, hier uiteindelijk ook wel oren naar. Dit alles heeft geleid tot de overdracht van het bezit in december 2018 aan de vier gebruikers van het gebied. Dit bezit is duidelijk zichtbaar op luchtfoto, **bijlage 1.**

Het bezit is nu als volgt verdeeld: (zie **bijlage 2:** kadaster tekening Q 9326)

- 46 Begraafplaats + voorterrein: R.K. Begraafplaats & Crematorium St.Laurentius
- 46A Gebouw De Noord: Muziekvereniging St.Radboud
- 46B Woning/kapsalon: Barry van den Heuvel & Laura den Hertog
- 46C Ontmoetingscentrum: Stichting De Werf

Inmiddels is het Ontmoetingscentrum volledig gerenoveerd en all electric geworden, wordt er aan zaal De Noord flink geklust en wordt de woning stapsgewijs verder opgeknapt.

WAT KAN ER MET DE INRICHTING VAN DE OMGEVING GEBEUREN?

Gelijktijdig met de overdracht van het bezit eind 2018, zijn er ook afspraken gemaakt over het gebruik van het voorterrein. In de praktijk levert dit helaas tussen de gebruikers enige irritatie op. Momenteel wordt er in overleg gezocht naar passende oplossingen hiervoor die uiteindelijk ook moeten resulteren in aanvullende afspraken. Ook wordt dit voorterrein door vele gezien als openbaar gebied terwijl het privé eigendom is.

Bij het zoeken naar oplossingen is ook gekeken naar het terrein van de gemeente aan de Joppelaan 3, achter zaal De Noord en de woning. Een terrein waar in een ver verleden de houten Jacobusschool aan de Joppelaan 3 gestaan heeft. Later in gebruik genomen, inclusief velden, door de sportverenigingen V.V.K. en H.V.K.. De laatste jaren is het uitsluitend gebruikt als opslagterrein, o.a. voor aannemers van grondwerkzaamheden in Schiedam Noord en ligt er nu verwaarloost en vervallen bij.

Met de beheerder van de gemeente is overleg gevoerd over het gebruik nu en in de toekomst van dit terrein. Via hem zijn we op het spoor gekomen van het project **“Kansen in de Stad”**. Met dit project stimuleert de gemeente vanaf 2020, nieuwe ontwikkelingen, opgepakt door marktpartijen waarbij de gemeente de ruimtelijke kaders schetst.

In mei 2021 zijn aan dit project weer enige locaties toegevoegd. Aansluitend hierop zijn er ook locaties toegevoegd waar nog geen ruimtelijke kaders voor zijn vastgesteld, waaronder het gebied Joppelaan (perceel grond achter Kerkweg 40).

Na bekend worden van deze mogelijkheid hebben wij ons op 25 mei 2021 als bestuur van De Werf, samen met Barry & Laura (bewoners van Kerkweg 46b), gelijk gemeld bij de afdeling Vastgoed van de gemeente Schiedam. In een telefonisch overleg met de projectleider “Kansen in de Stad” is duidelijk geworden dat er voor het gebied Joppelaan een andere aanpak is vastgesteld dan bij de overige projecten . Deze andere aanpak moet verder uitgewerkt worden door de projectleider Joppelaan. Hij heeft de opdracht om te onderzoeken of dit gebied uitgegeven kan worden in een aantal kavels die als particulier opdrachtgeverschap verder ontwikkeld kunnen worden.

In een eerste telefonisch gesprek met deze projectleider hebben wij begrepen dat e.e.a. nog maar net opgestart is waarbij het de bedoeling is om zeker ook de buurt erbij te betrekken. Wij hebben aangegeven hierin wel het voortouw te willen nemen door een buurtinitiatief op te starten. In dit buurtinitiatief zouden onze ideeën over de inrichting van het totale gebied verder uitgewerkt kunnen worden. Deze opstart heeft inmiddels plaatsgevonden en sluit naar onze mening mooi aan op de wens van de gemeente om particulier opdrachtgeverschap te realiseren op deze locatie. Om hierover verder met elkaar in gesprek te gaan heeft er een overleg met de projectleider en een medewerker van juridische zaken grondbedrijf op 19 oktober 2021 plaatsgevonden.

HOE ZOU DE INRICHTING VAN DE OMGEVING ERUIT KUNNEN ZIEN?

Om met het voorplein bij nummer 46 te beginnen: **(bijlage 3: gebiedsoverzicht)**

- Komend vanaf de Kerkweg rijd je een grote grindbak in waar alleen maar op wordt geparkeerd en het is slecht begaanbaar (o.a. voor fietsers, rolstoelen, scootmobiel en rollators) met een rommelig en onverzorgd karakter.
- Het groen woekert weelderig door het grind en tussen de overgangen van het grind naar de naastgelegen tuinen van de omwonenden.

- De entree van de begraafplaats heeft geen enkele allure waarbij het hekwerk bij de entree bijna dichtgegroeid is, terwijl deze begraafplaats dagelijks wordt bezocht.
- Door de geparkeerde auto's wordt het fraaie, historische gevelbeeld van het Ontmoetingscentrum geheel aan het zicht onttrokken.
- Het zou mooi zijn om van dit plein een echt karakteristiek plein te maken, mooie grote boom of opvallend kunstwerk in de midden plaatsen, mooie "oude" bestrating, groen stroken inrichten, een paar kleine parkeerhaventjes, relatie zoeken met de tegenover gelegen Jacobuskerk en als sluitstuk een informatiebord met de geschiedenis van dit bijzondere stukje Kethel dat ligt in het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland.

Het plein voor de Jacobuskerk:

- Voor de Jacobuskerk is een prachtige tuin aangelegd waar misschien een paar aanpassingen in uitgevoerd kunnen worden, maar meer niet.
- De kerk en de gebouwen op nummer 46 vormden in het verleden één geheel, het zou mooi zijn om dit geheel weer terug te laten keren in de bestrating b.v. door een grote cirkel te straten vanuit de tuin van de kerk tot in de "grindbak" aan de overkant. Deze zou gelijk snelheid beperkend kunnen zijn om de snelheid op de smalle Kerkweg te matigen.
- Bij de hele inrichting van de omgeving zou de kerk een, vanuit alle hoeken, goed zichtbaar en herkenbaar gebouw moeten zijn.
- De kerk en pastorie hebben op dit moment geen "eigen" parkeerplaatsen wat regelmatig een enorme parkeerdruk oplevert langs de Kerkweg en de Joppelaan. Deze smalle wegen, met veel (recreatief) verkeer, laten parkeren verkeerstechnisch ook niet echt toe. Ook door de ontwikkelingen rondom deze gebouwen (bijvoorbeeld de voormalige Pastorie waar de mogelijkheden van een Bed en Breakfast onderzocht worden) zouden meer parkeermogelijkheden zeer gewenst zijn.

Woningen Joppelaan 1 en Kerkweg 38 t/m 44:

- De tuinen van deze woningen grenzen aan het uit te geven gebied Joppelaan 3. Sommige stroken snippergroen worden al door bewoners gebruikt. Toch maakt het geheel nog een rommelige indruk en bij sommige bewoners leeft de wens om dit gebruik wat uit te breiden. Bij de uitwerking van dit idee kan dat gelijk meegenomen worden zodat er uiteindelijk een duidelijke en herkenbare situatie gaat ontstaan.
- Deze woningen zijn niet onderheid en diverse zettingen hebben al plaatsgevonden en zijn goed zichtbaar. Eventuele nieuwbouw zal dan ook zover mogelijk bij deze woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het terrein aan de Joppelaan:

- De kavel van de gemeente loopt volgens onze gegevens vanaf de Joppelaan tot aan de sloot uitkomend op de Poldervaart. Wij nemen aan dat niet deze gehele kavel uitgegeven wordt voor het project particulier opdrachtgeverschap. Wij gaan uit van

een gedeelte van deze kavel, vanaf de Joppelaan tot aan de achterste hekwerken. Dit is inmiddels bevestigd in het gesprek van oktober 2021.

- Het gehele groengebied ziet er rommelig en verwaarloosd uit en is met regelmaat een hangplek waarbij afval ruimschoots wordt achtergelaten. De groei van de bomen heeft buitensporige vormen aangenomen waardoor er overlast is voor de achterliggende gebouwen van Kerkweg 46. Ook belemmeren deze bomen een maximale opbrengst van de aangebrachte zonnepanelen op het all electric Ontmoetingscentrum. De voormalige opslagplaats, met een groot verhard gedeelte, is voor een deel ontruimd.
- Ons idee is om vanaf de Joppelaan een parkeervoorziening tussen het groen aan te leggen bestemd voor de omwonenden en bezoekers van het Ontmoetingscentrum, zaal De Noord, begraafplaats en de Jacobuskerk. Via het aanleggen van een bruggetje kunnen deze gebouwen gemakkelijk bereikt worden zonder over de Joppelaan/Kerkweg te hoeven lopen.
- Vanaf de Joppelaan zou ook het restant van de kavel (nu in gebruik bij de vereniging Spalandruiters) bereikt moeten kunnen worden. Hierbij kan ook een aansluiting worden gemaakt op de gronden gelegen achter de woning Kerkweg 46B.
- Achter de parkeervoorziening in het groen kan een kleinschalig bouwplan ontwikkeld worden (ver weg van de bestaande woningen aan de Kerkweg). Bijvoorbeeld voor begeleid wonen waarbij wordt gedacht aan licht dementerende ouderen, b.v. (2 of 3x) 12 eenheden gebouwd in een bijzondere vorm, voortkomend uit de te maken analyse.

Als alternatief kan er ook gezocht worden naar bouwen in een hofjesstructuur voor ouderen, een idee/wens van de stuurgroep Krasse Knarren Schiedam - Vlaardingen. Een aantal van dergelijke projecten is in Nederland al gerealiseerd.

De bewoners zouden dan voor recreatieve activiteiten gebruik kunnen maken van De Werf en voor muziekactiviteiten van De Noord. Uiteraard moeten we op een bepaald moment op zoek naar een marktpartij die hier interesse in heeft. Gezien de enorme vraag naar dergelijke woonvormen (zie diverse landelijke initiatieven), verwachten wij dat dit ook in Schiedam te realiseren moet zijn. Natuurlijk moet het uiteindelijke ontwerp volledig afgestemd zijn op de landelijke agrarische omgeving.

- Aansluitend op de kleinschalige bouwactiviteiten zijn er mogelijkheden om het gebied langs de Joppelaan verder te ontwikkelen. Zo leven er wensen om een pluktuin en/of voedselbos in het gebied te realiseren.

Ook hier kunnen de bewoners dan een rol vervullen in het beheer van de pluktuin en/of het voedselbos. Oriënterende gesprekken met andere partijen vinden momenteel al plaats.

De Kerkweg:

- Om de gebouwen aan de Kerkweg te bereiken moet er vanaf de Slimme Watering nog een flink stuk gereden, gefietst of gelopen worden (openbaar vervoer is al jaren niet meer aanwezig in dit gebied). Dit gebeurt allemaal op een relatief smalle geasfalteerde weg. Gezien de drukte op deze weg en het stoppen van het openbaar

vervoer op de Slimme Watering, zou er onderzocht moeten worden of het aanleggen van een voet/fietspad mogelijk is. Dit zou de situatie ter plekke een stuk veiliger maken en daarmee prima passen in de, in november 2020, vastgestelde Mobiliteitsvisie van de gemeente Schiedam “Op weg naar de toekomst”. Tevens zorgt dit voor een veilige recreatieve verbinding.

Spoorlijn Schiedam - Den Haag:

- Al vele jaren vindt er discussie plaats over het wel/niet realiseren van een station Kethel op dit spoortraject. Deze discussie is nog (lang) niet afgerond. Wat wel vast staat is dat de spoorovergang Kandelaarweg moet verdwijnen. Hoe de overgang/onderdoorgang dan geregeld moet worden, daar worden momenteel nog verschillende varianten voor uitgewerkt. Zover wij weten zijn deze plannen geen belemmering voor de uitwerking van ons idee voor de Joppelaan/Kerkweg. Sterker nog de ontwikkelingen kunnen kansen bieden voor het realiseren van een nog betere landschappelijke kwaliteit. Inmiddels is wel een wijziging Tracébesluit op 6 april 2022 gepubliceerd in de Staatscourant.

HOE NU VERDER?

De eerste versie van dit initiatief is op 7 november 2021 aangeboden aan het College van Burgemeester & Wethouder van Schiedam. Helaas heeft het College middels een brief van 2 februari 2022 hier negatief op gereageerd. Na de vele positieve reacties vanuit het maatschappelijk veld op ons initiatief, zullen we dit, in enigszins aangepaste vorm, opnieuw aanbieden aan het College van Burgemeester & Wethouders maar nu ook gelijk aan de Gemeenteraad van Schiedam.

Nog steeds zijn we bereid om als vrijwilligers, samen met de buurtbewoners en de projectleider voor de Joppelaan, het initiatief te nemen om dit project te ontwikkelen. De vraag aan de gemeente om ons ruim de tijd te geven om dit initiatief verder uit te werken, bijvoorbeeld een optie van één jaar om te komen met een uitgewerkt voorstel. De te maken afspraken hierbij kunnen vastgelegd worden in een overeenkomst tussen de gemeente Schiedam en onze initiatiefgroep, vertegenwoordigd door het bestuur van Stichting De Werf en ondersteund door beide plaatselijke Fondsen.

Omdat wij vinden dat dit plan ontwikkeld moet worden vanuit de historische omgevingsaspecten en niet vanuit de bouw, hebben wij contact gezocht met een landschapsarchitect van de Stijlgroep uit Rotterdam. Deze heeft al meerdere “klussen” in Schiedam, o.a. ook in Kethel, uitgevoerd. Zij zijn bereid ons te helpen “deze droom” te realiseren en hebben in een stappenplan de aanpak nader uitgewerkt, **zie bijlage 4**. Omdat hier sprake is van een buurt(burger)initiatief denken wij dit stappenplan te kunnen financieren via diverse fondsen die een dergelijk maatschappelijke initiatief breed ondersteunen en initiëren. Om het initiatief om te zetten in een plan, is er een begroting

opgesteld, zie **bijlage 5**. Er heeft al overleg met de directies van het Fonds Schiedam Vlaardingen e.o. en Het De Grootfonds plaatsgevonden. Beide zijn bereid ons initiatief (financieel) te steunen en willen bij de ontwikkelingen graag betrokken blijven.

WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN DIT INITIATIEF?

- Er ontstaat een buurt(burger)initiatief dat prima past binnen het uitgangspunt van particulier opdrachtgeverschap, het beleid binnen de gemeente Schiedam en de landelijke overheid om burgerinitiatieven te stimuleren.
- Door het gebied wat groter te beschouwen dan alleen het stukje Joppelaan ontstaat er een kans om het rommelige karakter van de omgeving weg te nemen en om de regelmatige parkeerdruk op de smalle wegen Kerkweg en Joppelaan op te lossen.
- Als het ook mogelijk is om secundair aan de Kerkweg een voet/fietspad aan te leggen, zou de verkeersveiligheid enorm toenemen.
- Door het realiseren van een project begeleid wonen, een Knarrenhofje voor ouderen of iets dergelijks kleinschalig, wordt invulling gegeven aan de grote vraag hiernaar binnen de gemeente waardoor het project ook bijdraagt aan het oplossen van de huidige problemen in de volkshuisvesting en zorgt voor doorstroming in het huidige woningbestand. Tevens past zo'n project prima binnen de vastgestelde Woonvisie Schiedam.
- Het realiseren van een pluktuin en/of voedselbos draagt bij aan een grotere beleving van het landschap door recreanten en omwonenden en kan voor een zinvolle dagbesteding van bewoners zorgen.
- Uiteindelijk zal de uitvoering van dit plan versterking van de landschappelijke structuren tot gevolg hebben in de Kerkbuurt.
- Door het, na realisering, gezamenlijk optrekken van diverse maatschappelijke partijen wordt uiteindelijk een unieke samenwerking tot stand gebracht waarbij gebruikt gemaakt wordt van elkaars kennis en kunde en uiteindelijk elkaars panden. Een initiatief wat prachtig past binnen het project "Samen Schiedam".
- Dat een groot deel van de voorbereiding en begeleiding van dit project gedaan wordt door vrijwilligers is een aanbod dat met open armen ontvangen zou moeten worden binnen de gemeente.
- Wij zijn ervan overtuigd dat het uiteindelijke resultaat een aanwinst wordt voor de stad en in het bijzonder voor Schiedam Kethel.

Ter informatie hebben we nog een foto impressie van de omgeving als **bijlage 6** bijgevoegd.

Opsteller: Ton Verdoes (voorzitter De Werf)

Bijlagen:

1. Luchtfoto gebied Kerkweg / Joppelaan
2. kadaster tekening Kerkweg 4
3. Tekening gebiedsoverzicht
4. Stappenplan opgesteld door Landschapsarchitect
5. Begroting
6. Foto impressie gebied

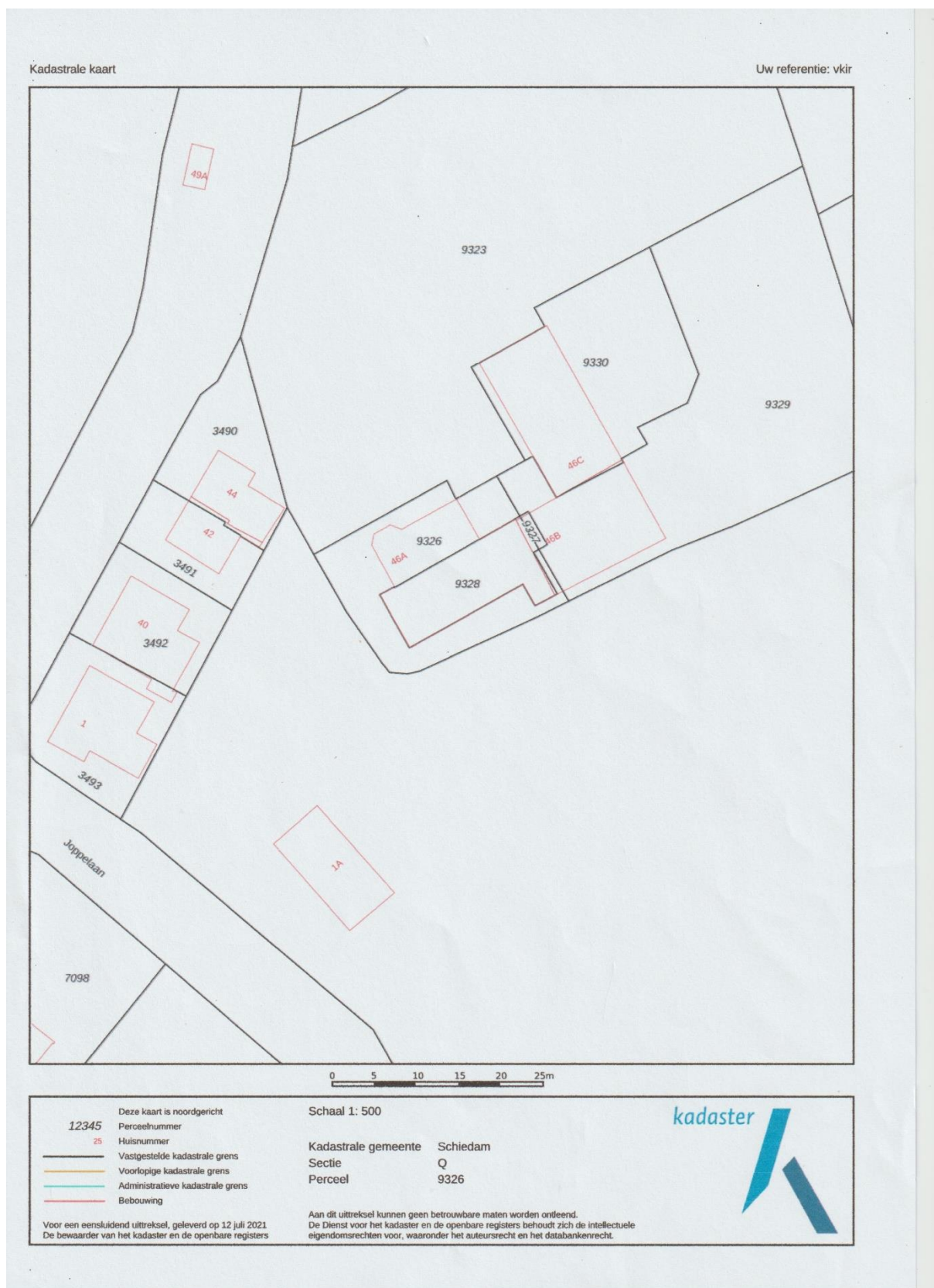
Dit initiatief is tot stand gekomen in overleg met:

- Bestuur Stichting De Werf
- Bewoners Kerkweg 46B
- Vertegenwoordiger muziekvereniging St. Radboud
- Directeur St. Laurentius
- Beheercommissie Jacobuskerk, in overleg met Parochiebestuur
- Bewoners van de Kerkweg 38 t/m 44 en 51 en Joppelaan 1 en 5, en 4, 10, 12 en 14
- Diverse maatschappelijke partijen genoemd in de brief aan het College van Burgemeester & Wethouder dd. 9 juni 2022.

Bijlage 1 Luchtfoto gebied Kerkweg / Joppelaan



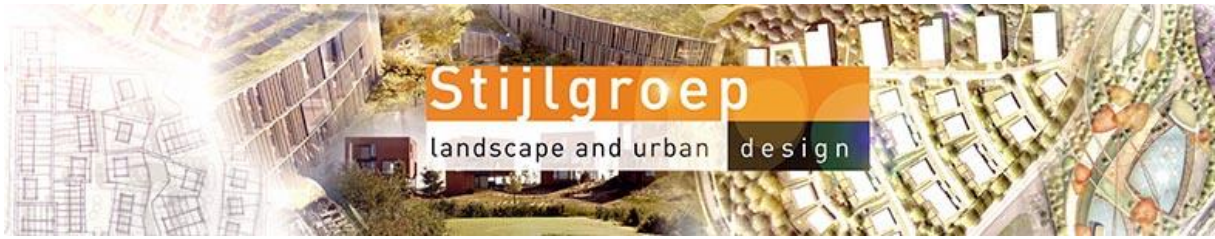
Bijlage 2. Kadaster tekening Kerkweg 46



Bijlage 3. Tekening gebiedsoverzicht



Bijlage 4. Stappenplan opgesteld door Landschapsarchitect



Goedemiddag Ton,

Het was een leuke kennismaking afgelopen vrijdag en bovendien op een bijzondere plek in Schiedam Kethel. Dank je voor de uitnodiging. In het verlengde van ons gesprek en de vraag die je/jullie mij stelde(n) bericht ik het volgende.

STAP 0 – VOORBEREIDING

Om te komen tot een eerste uitwerking van jullie initiatief-plan op de naastgelegen kavel in de kern van Kethel hebben wij een oriënterend overleg gehad waaraan gekoppeld werd een locatie bezoek. Daar bleek sprake te zijn van aanwezige beplanting van flinke omvang; ca. 10-15 Populieren van hogere leeftijd. Om goed zicht te kunnen krijgen op de ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel verdient het sterke aanbeveling om vooruitlopend op de eerste verkennende schetsen een goede inmeting uit te laten voeren vwb hoogteligging en positie van de objecten in het terrein w.o. de populieren, watergangen, dammen, betonplaat en hekwerken. Het verdient aanbeveling dit ook te doen voor het grindplein dat thans in gebruik is als parkeerterrein (incl. gevels aangrenzende bebouwing, ingang begraafplaats etc.). Ik denk dat door jullie de goede contacten met gem. Schiedam ingeschakeld kunnen worden om via de afd. landmeten dit 'snel' in gang te zetten.

STAP 1 – ORIENTATIEFASE

Parallel hieraan kunnen wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt en landschapsanalyse (historisch) onderzoek doen naar het ontstaan van de ruimtelijke patronen; een soort quick-scan van het dorp en de directe landschappelijke omgeving. In een viertal tijdbestekken zal het ontstaan van het dorp worden verbeeld o.b.v. historische topografische kaarten. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt wat de grootte is van de stedenbouwkundige 'korrel' in de loop der tijd en de bijbehorende groenstructuren / waterlopen.

Tegelijkertijd zullen we in het kader van het buurtinitiatief een programma (functioneel en ruimtelijk) een programmatische verkenning uitvoeren van de 'droom' van de buurt; het verbindende initiatief van belanghebbenden en stakeholders. Deze droom wordt vervolgens omgezet in een drietal eenvoudige 3D-schema's in sketchup die vervolgens landen in de door gem. Schiedam aangeleverde inmeting van de belendende percelen.

Het resultaat wordt uitvoerig besproken met de Stichting De Werf en de overige betrokkenen. De betreffende uitkomst wordt meegenomen naar:

STAP 2 – NADERE UITWERKING

Het voorkeursmodel wordt uitgewerkt in een ruimtelijk model waarin de massa-opbouw goed zichtbaar getoond wordt. Deze wordt in direct verband gebracht met de overige gebouwde- en niet gebouwde voorzieningen incl. de landschappelijke patronen. Met eenvoudige opwerkingstechnieken zal een overzichtstekening opgesteld worden van (een deel van) het dorp zónder en vervolgens mét het buurtinitiatief, gepositioneerd in de kern.

De inpassing zal worden verduidelijkt met een drietal opgewerkte profielen. Een parkeerkaart toont de (her-)verdeling van de parkeerruimte in de kern. Een korte toelichting bij de tekeningen licht de ambitie toe; versterking van de sociale cohesie binnen Kethel en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en beleving w.o. het centrale plein, de omliggende functies en de relatie met de kerk.

De bovengenoemde werkzaamheden kunnen in 1,5 maand uitgevoerd worden en bediscussieerd met de initiatiefnemers, omwonenden en de gemeente.

Doel van deze stappen is om de tijd te vragen om het initiële idee om te zetten in een concreet plan en om de gem. Schiedam tegelijkertijd gelegenheid te bieden de richtlijnen/kaders te formuleren voor Particulier Opdrachtgeverschap, eea samenhangend met het gemeentelijk programma "KANSEN IN DE STAD".

Vanzelfsprekend hebben wij met het bureau de ambitie om in aansluiting op de Stappen 0 t/m 2 het proces dat gaat volgen op de gemeentelijke instemming verder te doorlopen op de gebieden Stedenbouw, Landschap en ook Architectuur. Daarvoor zullen wij te gelegener tijd een vervolggopgave doen voor honoraria en bijkomende kosten.

Voor nu schatten wij voor de hierboven genoemde werkzaamheden in:

STAP 0 – VOORBEREIDING

TOTAAL € 0,--

STAP 1 – ORIENTATIEFASE

- 4 dd dir. T&L arch. bnt à € 508,--
 - 10 dd ontwerp à € 348,--
- TOTAAL € 5.512,--

STAP 2 – NADERE UITWERKING

- 4 dd dir. T&L arch. bnt à € 508,--
 - 4 dd ontwerp à € 348,--
 - 6 dd presentatie à € 316,--
- TOTAAL € 5.320,--

TOTAAL tbv SUBSIDIE-AANVRAAG € 10.832,-- (ex. 21% BTW)

Ik hoop jullie vraag op deze manier voldoende te hebben beantwoord en ben tot nadere toelichting vanzelfsprekend bereid. Ik hoop dat jullie een volgende stap kunnen zetten bij de verwezenlijking van de droom.

Met vriendelijke groet / kind regards,

[Paul van Wijk](#)

T: +31 10 413 8020

M: +31 6 53 439 500



Piekstraat 33 | 3071 EL ROTTERDAM | Postbus 50511 | 3007 JA ROTTERDAM
T (010) 413 8020 | www.stijlgroep.nl | [Disclaimer](#)

Bijlage 5.

BEGROTING UITWERKEN OMGEVINGSIDEE JOPPELAAN/KERKWEG SCHIEDAM

Werkzaamheden Stijlgroep Rotterdam:	Stap 0: voorbereiding	
	Stap 1: Oriëntatie	5.512
	Stap 2: Nadere uitwerking	5.320
		<hr/>
		10.832
	21% BTW	2.297
		<hr/>
		13.129
	Kostenstijging 5%	656
	Drukwerk e.d. De Werf	2.215
	<hr/>	
	TOTAAL:	16.000
Aanleveren door de gemeente Schiedam:		
* inmeten beplanting		
* grondonderzoek		
* geluidscontouren vlieg- en treinverkeer		
* voorwaarden vanuit bestemmingsplan		
* gewenste groenvoorziening / omgevingsplan		





juni 2022